

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Л-Сервис»**

350089, г. Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, д. 5, офис 707  
ИНН 2308197032, КПП 230801001, ОГРН 1132308002420, тел. 8-918-122-36-96  
e-mail: [lift-service@inbox.ru](mailto:lift-service@inbox.ru)

Директору  
ООО «УК «Центральная-Краснодар»

Госп. Енину В.Е.

№ 1155  
от «11» августа 2021г.

Уважаемый Владимир Евгеньевич,

Благодарим Вас за то, что выбрали нашу компанию. Главное в нашей работе – это качество и безопасность. Надеюсь на то, что наша работа отвечает Вашим требованиям. Все наши усилия направлены на улучшение работы лифтового оборудования, уменьшения количества сбоев и отказов.

Специалисты нашей компании имеют профильную подготовку и специальное образование, чтобы проводить техническое обслуживание лифтов в полном объеме в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

По вопросу модернизации лифтов, которые находятся по адресу г. Краснодар, ул. Буденного, дом 129, направляю Вам приложением к настоящему письму смету на вывод лифтов из групповой работы и установку дополнительных вызывных постов на каждом этаже. Данная модернизация позволит пользователям вызывать каждый лифт отдельно по своему вызывному посту соответственно. Смета составлена на один лифт грузоподъемностью 400 кг.

Обращаю Ваше внимание на то, что после реализации данной модернизации лифтового оборудования:

1. произойдет увеличение холостых пробегов лифта с пустой кабиной, т.к. кабины будут одновременно прибывать на один и тот же этаж. Произойдет это потому, что пользователи будут нажимать кнопки вызова лифта в обоих постах на этаже.
2. увеличится износ лифтового оборудования вследствие холостых пробегов лифтов.
3. увеличится расход электроэнергии вследствие холостых пробегов лифтов.
4. уменьшится пассажиропоток перевозок, т.к. один лифт фактически будет исключен из перевозок вследствие холостых пробегов. Это приведет к увеличению времени ожидания лифта пользователями.

В случае возникновения вопросов, готов предоставить дополнительные комментарии.  
Прошу обращаться на e-mail: [lift-service@inbox.ru](mailto:lift-service@inbox.ru)

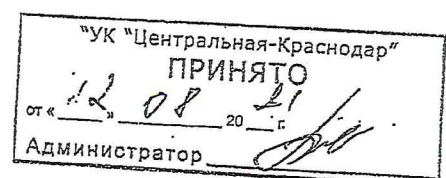
С уважением,

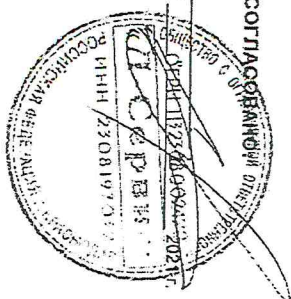
Директор ООО «Л-Сервис»

м.п.



Иванус И.И.





СОГЛАСОВАНО:  
Жилой дом по адресу г. Краснодар, ул. Буденного, д. 129  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(локальная смета)

На ремонт лифта 400 кг  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: \_\_\_\_\_  
 Сметная стоимость ремонтных работ 383 663,00 руб.  
 Средства на оплату труда 84 831,00 руб.  
 Сметная трудоемкость 40 981,00 руб.  
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2021 г. (Сборник текущих средних сметных цен Краснодарского края Государственного автономного учреждения «Краснодаркрайгосэкспертиза»)  
 184,67 чел.час

№ п/п	Наименование и характеристика монтажных работ и оборудования	Номер расценки ГЭСНр 2001	Ед. изм.	Затраты труда рабочих, чел.-ч.	Средний разряд работы	Затраты машин и мех., маш. ч.	Оплата труда рабочих	Кол-во	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/а осн. раб.	Т/а мех.	
									общая	Сен.З/л	В том числе Эк.Маш.	Зл/мех			Мат
1	Перевод лифта в одиночный режим работы	01-04-001-01	1 лифт	25,10	4,9	0,00	256,63	1,00	6 441,41	6 441,41				25,10	0,00
2	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	68-2-1 ГЭСНр 81-04-2001	100 отверстий	5,49	3,0	4,94	200,92	0,14	154,43	154,43				0,77	0,69
3	На каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 68-2-2 ГЭСНр 81-04-2001	68-2-2 ГЭСНр 81-04-2001	100 отверстий	5,28	3,0	4,75	200,92	0,14	148,52	148,52				0,74	0,67
4	Очистка помещений от строительного мусора	69-9-1 ГЭСНр 81-04-2001	100 т мусора	214,32	1,1	0,00	170,19	0,02	555,88	555,88				3,27	0,00
5	Приготовление цементных растворов вручную	69-12-1 ГЭСНр 81-04-2001	1 м3 раствора	3,15	2,0	0,00	183,19	0,02	8,79	8,79				0,05	0,00
6	Заделка отверстий в стенах и перегородках оштукатуренных	69-4-1 ГЭСНр 81-04-2001	100 отверстий	78,66	3,0	0,00	200,92	0,14	2 212,61	2 212,61				11,01	0,00
7	Установка аппарата вывального работа лифта одноконная	01-01-012-01	1 аппарат	6,77	3,7	0,00	218,65	14,00	20 723,65	20 723,65				94,78	0,00
8	Заготовка жутга (до 10 жил)	01-01-035-10	1 п. м.	0,44	4,0	0,00	226,25	63,00	6 271,65	6 271,65				27,72	0,00
9	Прокладка жутга электропроводки по шахте	01-01-035-12	1 этаж	0,54	3,5	0,00	213,59	14,00	1 614,74	1 614,74				7,56	0,00
10	Прокладка жутга электропроводки к шкафу управления	01-01-035-13	1 п. м.	0,50	3,5	0,00	213,59	12,40	1 324,26	1 324,26				6,20	0,00
11	Присоединение проводов от вывального аппарата	01-01-035-04	1 аппарат	0,46	3,0	0,00	200,92	14,00	1 293,92	1 293,92				6,44	0,00
12	Подсоединение проводов к шкафу управления лифтом	01-01-035-17	1 провод	0,06	3,5	0,00	213,59	5,00	64,08	64,08				0,30	0,00
13	Опробование работы лифта на всех режимах	01-01-035-22	1 лифт	0,74	4,0	0,00	226,25	1,00	167,43	167,43				0,74	0,00
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									40 981,00	40 981,00	0,00	0,00	0,00	184,67	1,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Накладные расходы														
	В том числе:								26 228,00						
	64% = 80%*(0,85*0,94) ФОТ								26 228,00						
	Сметная прибыль								17 622,00						
	В том числе:														
	43% = 60%*(0,8*0,9) ФОТ								17 622,00						
	Итого по разделу								84 831,00	40 981,00	0,00	0,00	0,00	184,67	1,36
	ВСЕГО по смете								84 831,00	40 981,00	0,00	0,00	0,00	184,67	1,36
	Монтаж оборудования								84 831,00						
	Итого								84 831,00						
	В том числе:														
	ФОТ														
	Накладные расходы								40 981,00						
	Сметная прибыль								26 228,00						
	ВСЕГО по смете								17 622,00						
	Вызывной пост Отис в сборе, ФАДЗ850АД, объемная панель шифованная, 1 кнопка шифованная красная подсветка с доставкой до места монтажа						17 497,00	14	244 958,00	40 981,00	0,00	0,00	0,00	184,67	1,36
	Кабель соединительный L=3м для кнопок и индикаторов (АМР-0/4 - WAGO6-730) и провода и земли ОТИС с доставкой до места монтажа						3 107,00	14	43 488,00						
	Разъем WAGO 730-128 с доставкой до места монтажа						209,00	14	2 928,00						
	Линейная заглушка ZADZ50DR1 с доставкой до места монтажа						300,00	1	300,00						
	Провод ПВЗ 1,0 (ПВЗ)						16,00	316	5 040,00						
	Стржка кабельная (жгут) 160 x 2,5 мм						3,00	200	600,00						
	Дюбель-хомут (нейлон) 5-10						3,00	200	600,00						
	Бур SDS-plus 8x160 мм						180,00	1	180,00						
	Бур SDS-plus 20x310 мм						730,00	1	730,00						
	ВСЕГО по смете								383 663,00					184,67	1,36

Составил:



Проверил: